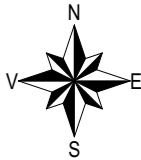




PLAN DE SITUAȚIE

scara 1:250



Privind imobilul situat în STR. KOROSI CS. SANDOR, NR. 10, MUN. SF. GHEORGHE, JUD. COVASNA, înscris în C.F. NR. 28682 si NR. 40970, intravilan în suprafața de 1939 mp.
Proprietar: Mun. Sf. Gheorghe, domiciliat în mun. Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna

IPJ COVASNA
19

Str Körösi Csoma Sándor

CF Nr.: 28682

C1 -
TEATRUL ANDREI MURESANU
CINEMATOGRAFUL ARTA

Parter + Etaj partial
GRAD II / Risc MIC

CF Nr.: 28682-C1-U2
788/2/a, 787/2/2

CF Nr.:38413

CF Nr.: 40703

CF Nr. 40970

Anexă / Parter
GRAD V / Risc MIC

SUPRAFEȚE

Suprafata teren	1939,00 mp
A.C. Corp C1	936,40 mp
A.D. Corp C1	1 505,00 mp
POT Existent	48.29 %
CUT Existent	0.7761
A.C. Extindere	175,90 mp
A.D. Extindere	175,90 mp
A.C. Total	1 112,30 mp
A.D. Total	1 680,90 mp
POT Propus	57.36%
CUT Propus	0.8668







LEGENDĂ

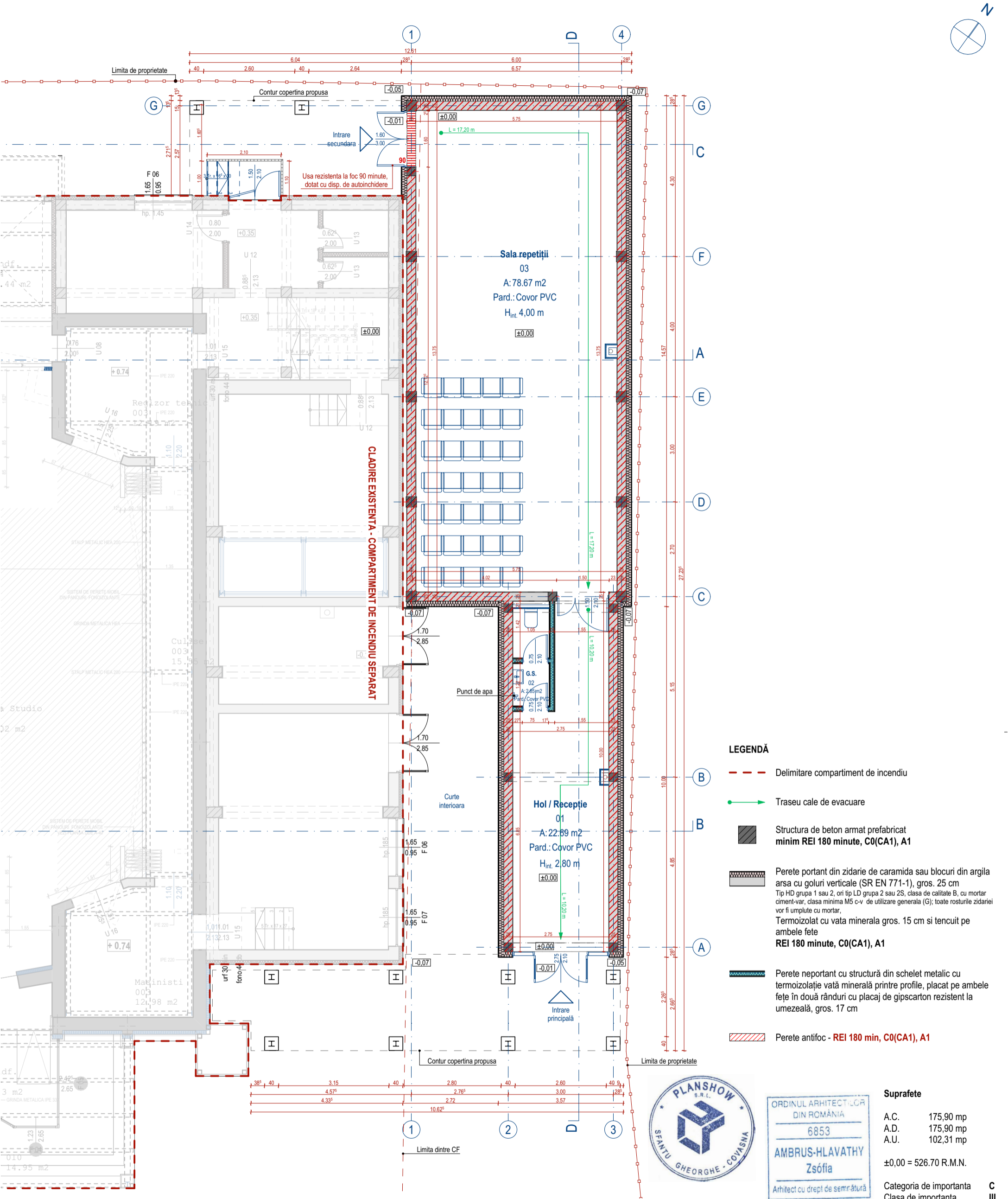
	LIMITA STUDIATĂ (1939 m², conf. C.F. C.F. NR. 28682 si NR. 40970)
	CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
	EXTINDERE PROPUȘĂ
	COPERTINĂ PROPUȘĂ
	CONSTRUCȚII VECINE
	ACCES CLĂDIRE
	ACCES AUTO
	ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ
	PERETE ANTIFOC

NOTĂ:

- toate dimensiunile trebuie verificate pe șantier
- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații), orice nesincronizare între acestea trebuie raportată proiectanților
- modificările aduse a datelor de pe planșe se vor face doar cu acordul prealabil al proiectenților
- aplicarea culorilor, al finisajelor interioare/exterioare și comandarea produselor (corpuri de iluminat, tâmplărie etc.) poate să aibă loc numai după prezentarea monstreii, cu aprobarea beneficiarului și al proiectantului
- se vor respecta toate prescripțiile tehnice de execuție ale producătorilor de materiale
- folosirea proiectului de către terți este posibil doar cu acordul proiectanților, drepturile de autor asupra creației aparțin proiectanților
- executarea termo- și hidroizolării elementelor structurale, respectiv montare tâmplăriei se va efectua conform detaliilor atașate documentației aferente.

	Ing.		A1	
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data

			SF. GHEORGHE, 520023, str. GÖDRI FERENC, nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, cul. RO 33168997, nr. reg. com. J14/125/2014, tel: +40 741 919 871, e-mail: office@planshow.ro		Beneficiar: MUN. SF. GHEORGHE prin TEATRUL ANDREI MURESANU STR. KOROSI CS. SANDOR, NR. 10, MUN. SF. GHEORGHE, JUD. COVASNA		Pr. nr.	
Specificatie		Nume	Semnatura	Scara:	Localitate: EXTINDEREA CLĂDIRII TEATRULUI ANDREI MUREȘANU, STR. KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR, NR. 10		21 / 2022	
Sef proiect		arh. AMBRUS-H. ZS.		1:250	Titlu proiect:		Faza: SF	
Proiectat		arh. AMBRUS-H. ZS.		Data:	Titlu plansa:		Plansa nr.	
Intocmit		arh. FARKAS E.		OCT. 2025	PLAN DE SITUATIE		A.01	

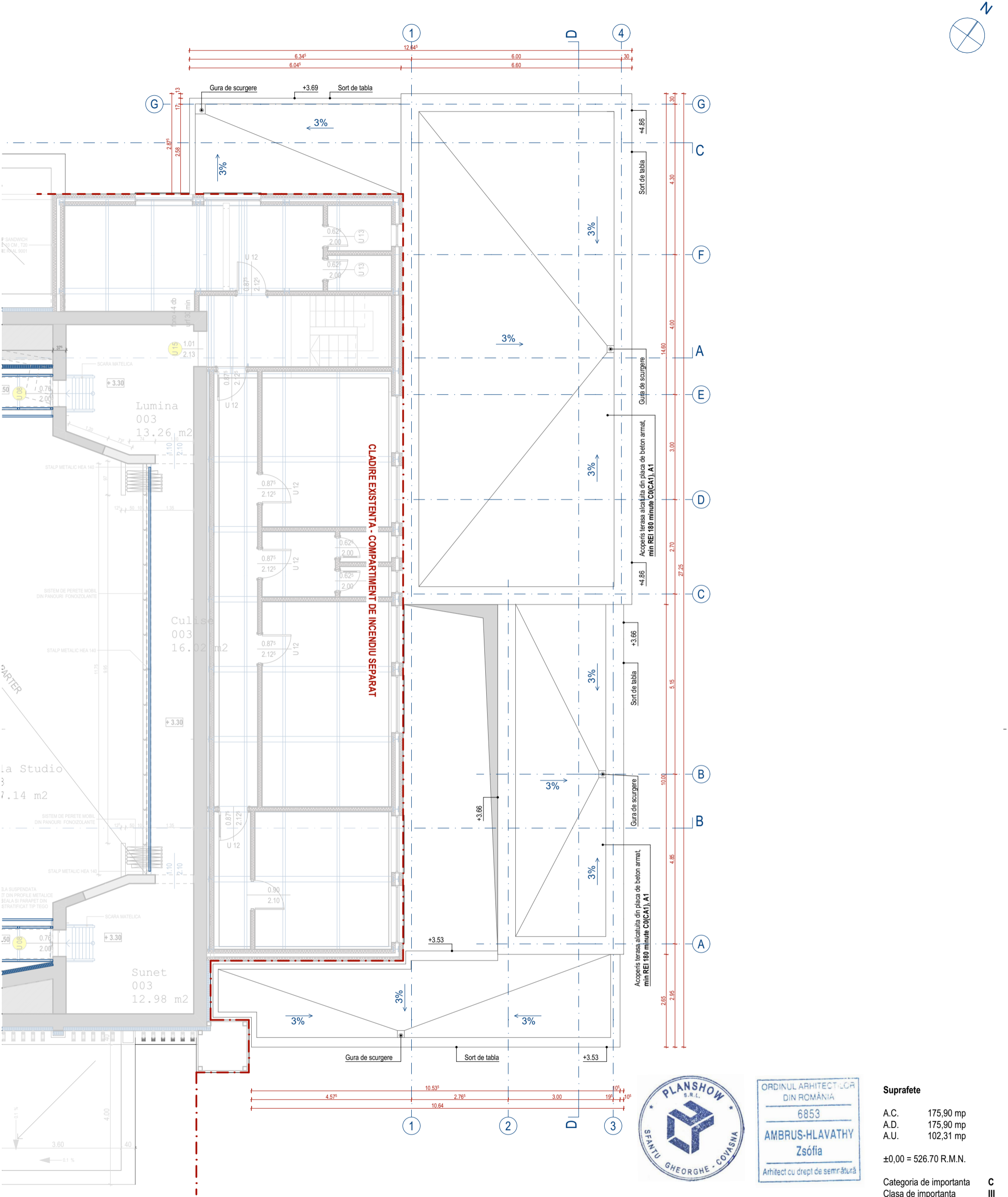


NOTĂ:

- toate dimensiunile trebuie verificate pe șantier
- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații), orice nesincronizare între acestea trebuie raportată proiectanților
- modificările aduse a datelor de pe planșe se vor face doar cu acordul prealabil al proiectanților
- aplicarea culorilor, al finisajelor interioare/exterioare și comandarea produselor (corpuri de iluminat, tâmplărie etc.) poate să aibă loc numai după prezentarea monstreii, cu aprobarea beneficiarului și al proiectantului
- se vor respecta toate prescripțiile tehnice de execuție ale producătorilor de materiale
- folosirea proiectului de către terți este posibil doar cu acordul proiectanților, drepturile de autor asupra creației aparțin proiectanților
- executarea termo- și hidroizolării elementelor structurale, respectiv montare tâmplăriei se va efectua conform detaliilor atașate documentației aferente.

Acest document este proprietatea intelectuală a PLANSHOW S.R.L., respectiv arh. Zsigmond Pál și intra sub incidența legii 8/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului.

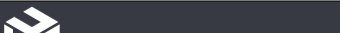


	Ing.		A1			
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data		
		SF. GHEORGHE, 520023, str. GÖDRI FERENC, nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, cul. RO 33168397, nr. reg. com. J14/125/2014, tel: +40 741 919 671, e-mail: office@planshow.ro		Beneficiar: MUN. SF. GHEORGHE prin TEATRUL ANDREI MURESANU STR. KOROSI CS. SANDOR, NR. 10, MUN. SF. GHEORGHE, JUD. COVASNA		Pr. nr. 21 / 2022
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:	
Sef proiect	arh. AMBRUS-H. ZS.		1:100	EXTINDEREA CLĂDIRII TEATRULUI ANDREI MUREȘANU, STR. KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR, NR. 10	SF	
Proiectat	arh. AMBRUS-H. ZS.		Data:	Titlu planșa:	Planșa nr.	
Intocmit	arh. FARKAS E.		OCT. 2025	PLAN PARTER	A.02	

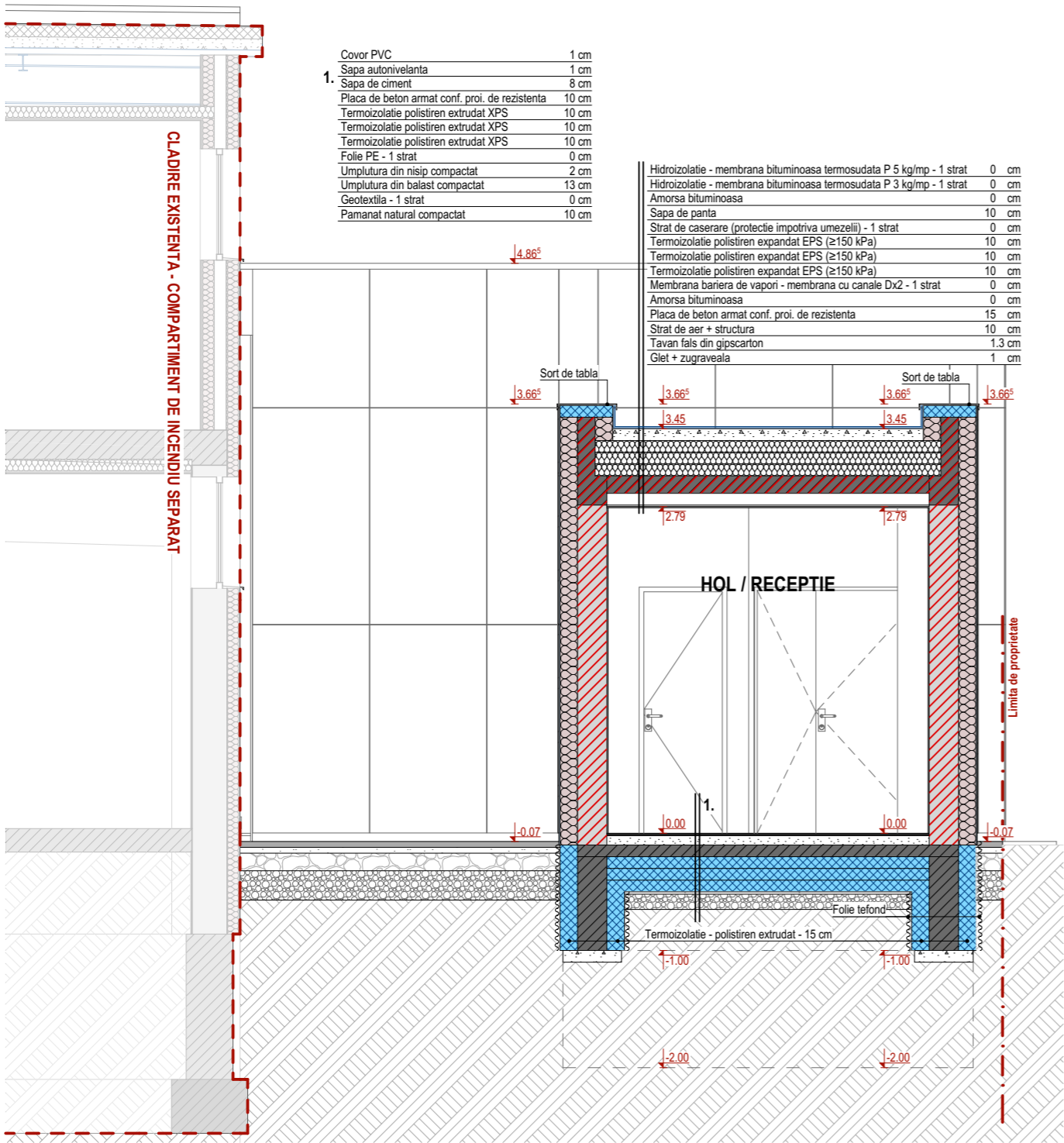


NOTĂ:

- toate dimensiunile trebuie verificate pe șantier
- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații), orice nesincronizare între acestea trebuie raportată proiectanților
- modificările aduse a datelor de pe planșe se vor face doar cu acordul prealabil al proiectanților
- aplicarea culorilor, al finisajelor interioare/exterioare și comandarea produselor (corpuri de iluminat, tâmplărie etc.) poate să aibă loc numai după prezentarea monstreii, cu aprobarea beneficiarului și al proiectantului
- se vor respecta toate prescripțiile tehnice de execuție ale producătorilor de materiale
- folosirea proiectului de către terți este posibil doar cu acordul proiectanților, drepturile de autor asupra creației aparțin proiectanților
- executarea termo- și hidroizolării elementelor structurale, respectiv montare tâmplăriei se va efectua conform detaliilor atașate documentației aferente.

Acest document este proprietatea intelectuală a PLANSHOW S.R.L., respectiv arh. Zsigmond Pál și intra sub incidența legii 8/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului.				
	Ing.		A1	
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data

			SF. GHEORGHE, 520023, str. GÖDRI FERENC, nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, cul. RO 33168397, nr. reg. com. J14/125/2014, tel: +40 741 919 671, e-mail: office@planshow.ro		Beneficiar:	MUN. SF. GHEORGHE prin TEATRUL ANDREI MURESANU STR. KOROSI CS. SANDOR, NR. 10, MUN. SF. GHEORGHE, JUD. COVASNA	Pr. nr.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	EXTINDEREA CLĂDIRII TEATRULUI ANDREI MUREȘANU, STR. KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR, NR. 10	21 / 2022	
Sef proiect	arh. AMBRUS-H. ZS.		1:100	Faza:			
Proiectat	arh. AMBRUS-H. ZS.		Data:	SF			
Intocmit	arh. FARKAS E.		OCT. 2025	Titlu plansa:		Plansa nr.	
					PLAN INVELITOARE	A.03	



Section BB Sc. 1:50

LEGENDĂ

Delimitare compartiment de incendiu



Structura de beton armat prefabricat
minim REI 180 minute, C0(CA1), A1



Perete portant din zidarie de caramida sau blocuri din argila
arsa cu goluri verticale (SR EN 771-1), gros. 25 cm
Tip HD grupa 1 sau 2, ori tip LD grupa 2 sau 2S, clasa de calitate B, cu mortar
ciment-var, clasa minima M5 c-v de utilizare generala (G); toate rosturile zidariei
vor fi umplute cu mortar,
Termoizolat cu vata minerala gros. 15 cm si tencuit pe
ambele fete
REI 180 minute, C0(CA1), A1

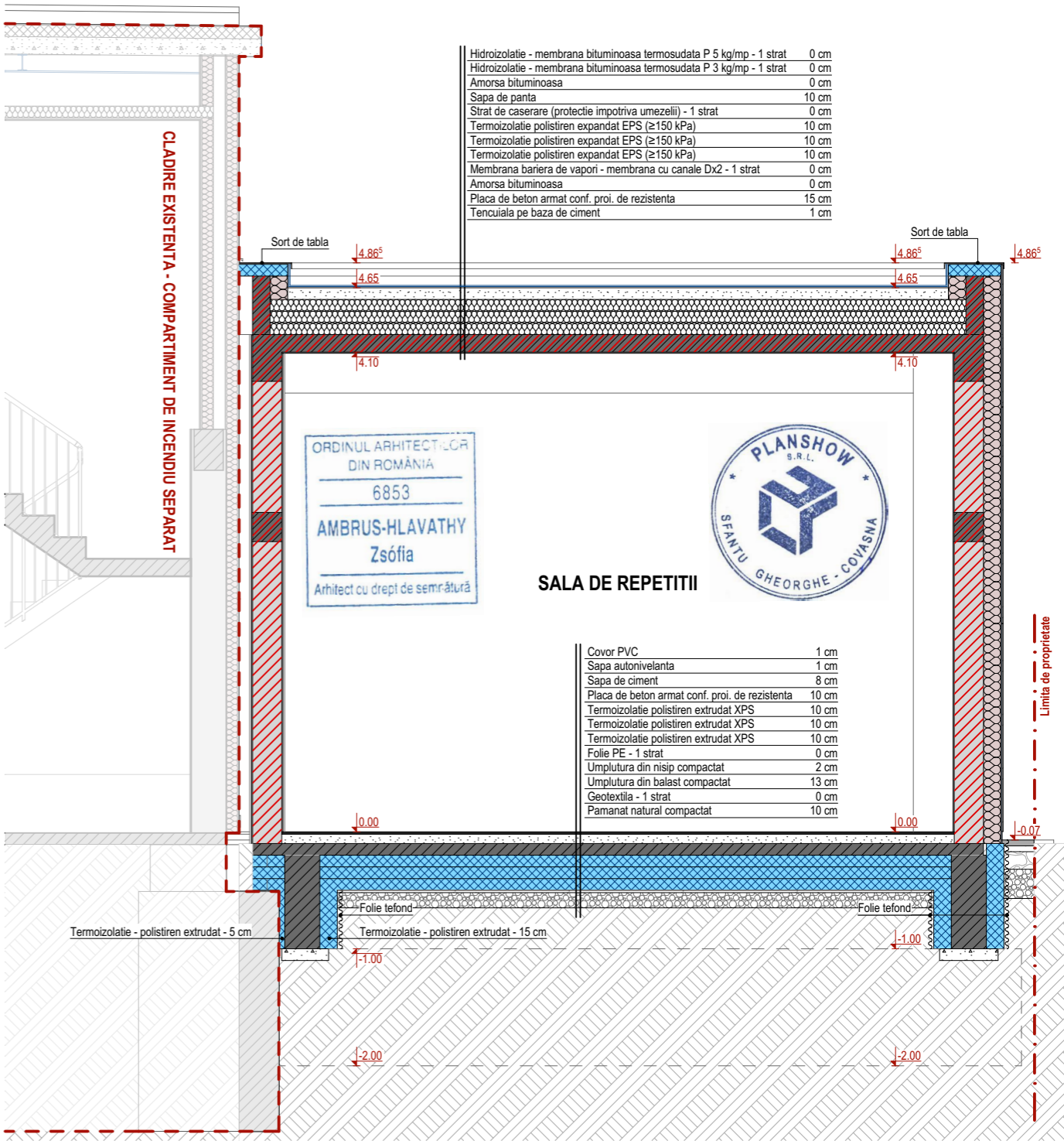
Perete antifoc - **REI 180 min, C0(CA1), A1**

Suprafete

A.C. 175,90 mp
A.D. 175,90 mp
A.U. 102,31 mp

±0,00 = 526.70 R.M.N.

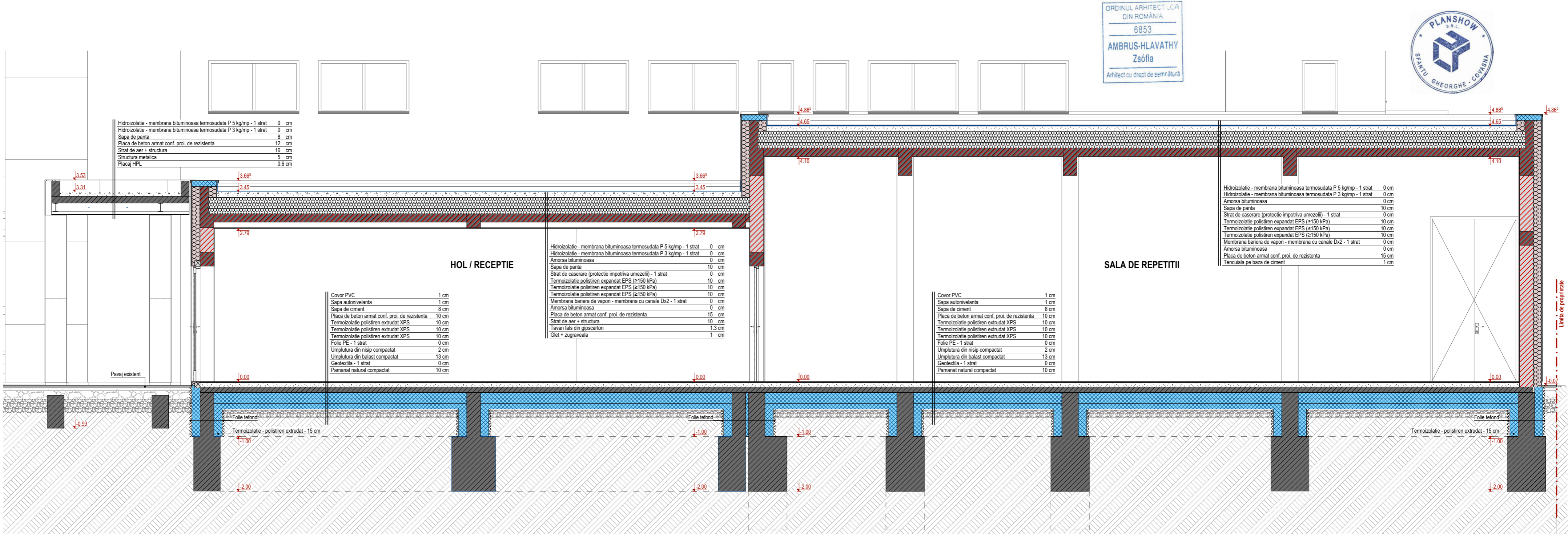
Categoria de importanta **C**
Clasa de importanta **III**



Section AA Sc. 1:50

NOTĂ:

- toate dimensiunile trebuie verificate pe șantier
- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații), orice nesincronizare între acestea trebuie raportată proiectanților
- modificările aduse a datelor de pe planșe se vor face doar cu acordul prealabil al proiectenților
- aplicarea culorilor, al finisajelor interioare/exterioare și comandarea produselor (corpuri de iluminat, tâmplărie etc.) poate să aibă loc numai după prezentarea monstreii, cu aprobarea beneficiarului și al proiectantului
- se vor respecta toate prescripțiile tehnice de execuție ale producătorilor de materiale
- folosirea proiectului de către terți este posibil doar cu acordul proiectanților, drepturile de autor asupra creației aparțin proiectanților
- executarea termo- și hidroizolării elementelor structurale, respectiv montare tâmplăriei se va efectua conform detaliilor atașate documentației aferente.



LEGENDĂ

Delimitare compartiment de incendiu

Structura de beton armat prefabricat
minim REI 180 minute, C0(CA1), A1

Perete portant din zidarie de caramida sau blocuri din argila
arsa cu goluri verticale (SR EN 771-1), gros. 25 cm
Tip HD grupa 1 sau 2, ori tip LD grupa 2 sau 2S, clasa de calitate B, cu mortar
ciment-var, clasa minima M5 c-v, de utilizare generala (G); toate rosturile zidariei
vor fi umplute cu mortar,
Termoizolat cu vata minerala gros. 15 cm si tencuit pe
ambele fete
REI 180 minute, C0(CA1), A1

Perete antifoc - **REI 180 min, C0(CA1), A1**

Suprafete

A.C. 175,90 mp
A.D. 175,90 mp
A.U. 102,31 mp

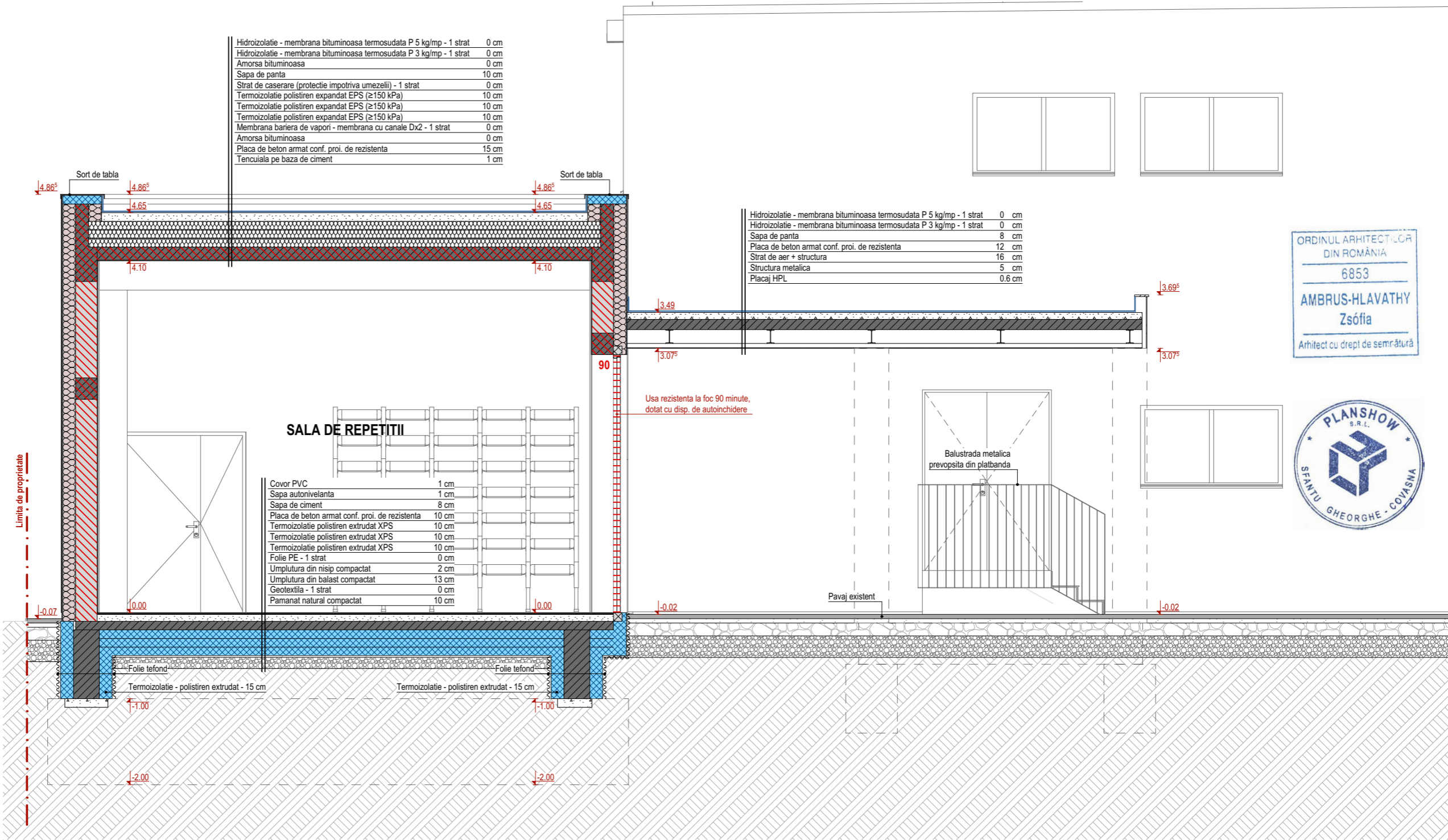
±0,00 = 526.70 R.M.N.

Categoria de importanta **C**
Clasa de importanta **III**

Acest document este proprietatea intelectuala a PLANSHOW S.R.L., respectiv arh. Zeigmond Pil si intra sub incalzirea legala 81/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa a autorului.

	Ing.		A1	
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Pr. nr.
	arh. AMBRUS-H. ZS.		1:50	EXTINDEREA CLĂDIRII TEATRULUI ANDREI MUREȘANU, STR. KŐRÖSI CSOMA SÁNDOR, NR. 10	21 / 2022
Proiectat	arh. AMBRUS-H. ZS.		Data:	Titlu plansa:	Faza:
Intocmit	arh. FARKAS E.		OCT. 2025	SECTIUNE CC	Plansa nr. A.05



LEGENDĂ

Delimitare compartiment de incendiu



Structura de beton armat prefabricat
minim REI 180 minute, C0(CA1), A1



Perete portant din zidarie de caramida sau blocuri din argila
arsa cu goluri verticale (SR EN 771-1), gros. 25 cm
Tip HD grupa 1 sau 2, ori tip LD grupa 2 sau 2S, clasa de calitate B, cu mortar
ciment-var, clasa minima M5 c-v de utilizare generala (G); toate rosturile zidariei
vor fi umplute cu mortar,
Termoizolat cu vata minerala gros. 15 cm si tencuit pe
ambele fete
REI 180 minute, C0(CA1), A1

Suprafete

A.C. 175,90 mp
A.D. 175,90 mp
A.U. 102,31 mp

±0,00 = 526.70 R.M.N.

Categoria de importanta
Clasa de importanta

C
III

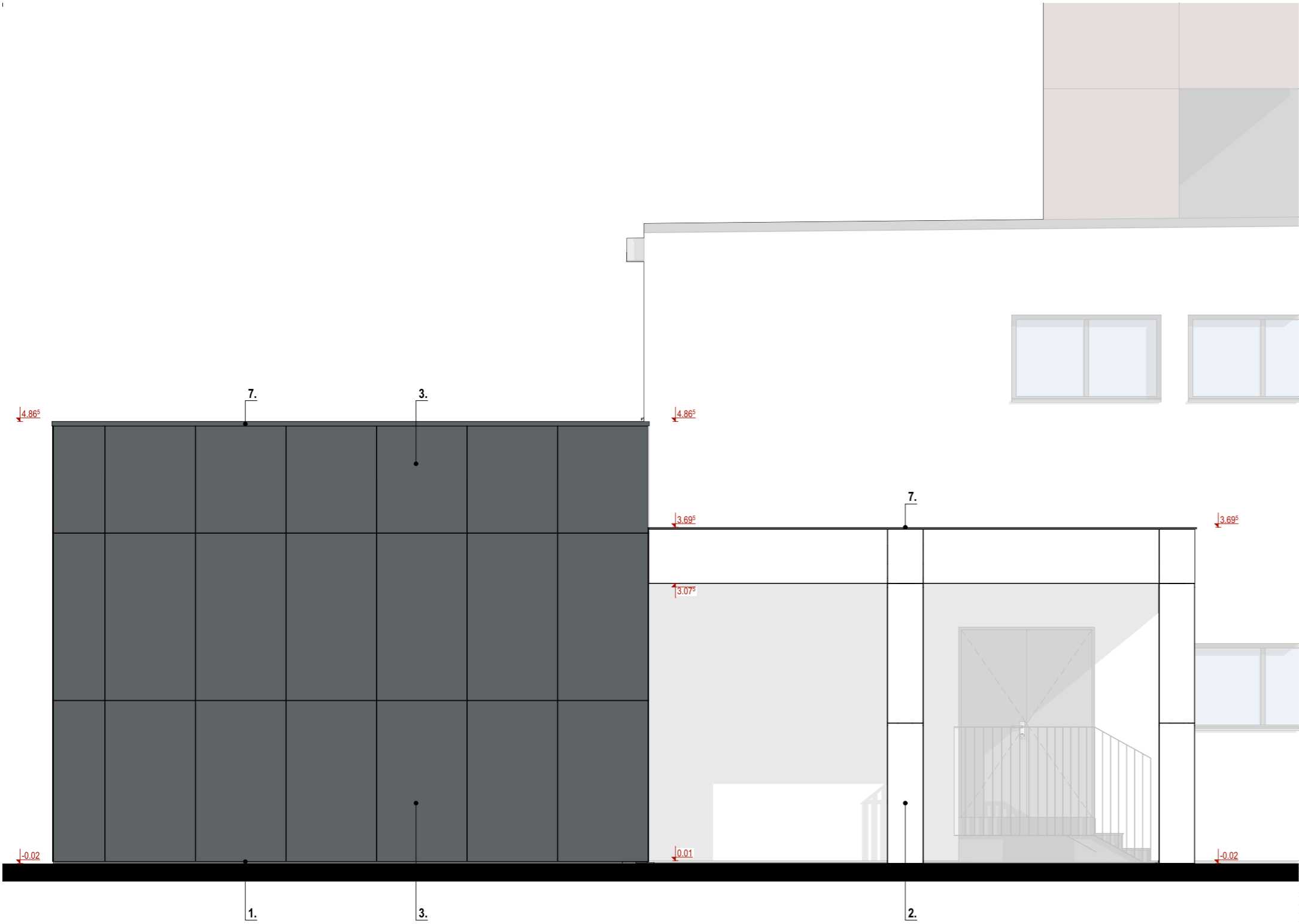
Acest document este proprietatea intelectuala a PLANSHOW S.R.L., respectiv arh. Zsigmond Pál si intra sub incidentia legii 8/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa a autorului.

Ing.			A1	
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data

		SF. GHEORGHE, 520023, str. GÖDRI FERENC, nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, cul. RO 33168397, nr. reg. com. J14/125/2014, tel: +40 741 919 871, e-mail: office@planshow.ro		Beneficiar:	MUN. SF. GHEORGHE prin TEATRUL ANDREI MURESANU, STR. KÖRÖSI CS. SANDOR, NR. 10, MUN. SF. GHEORGHE, JUD. COVASNA	Pr. nr.	21 / 2022
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	EXTINDEREA CLĂDIRII TEATRULUI ANDREI MUREȘANU, STR. KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR, NR. 10	Faza:	SF
Sef proiect	arh. AMBRUS-H. ZS.		1:50	Titlu plansa:		Plansa nr.	
Proiectat	arh. AMBRUS-H. ZS.		Data:				
Intocmit	arh. FARKAS E.		OCT. 2025		SECȚIUNE DD		A.06

NOTĂ:

- toate dimensiunile trebuie verificate pe șantier
- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații), orice nesincronizare între acestea trebuie raportată proiectanților
- modificările aduse a datelor de pe planșe se vor face doar cu acordul prealabil al proiectanților
- aplicarea culorilor, al finisajelor interioare/exterioare și comandarea produselor (corpuri de iluminat, tâmplărie etc.) poate să aibă loc numai după prezentarea monstreii, cu aprobarea beneficiarului și al proiectantului
- se vor respecta toate prescripțiile tehnice de execuție ale producătorilor de materiale
- folosirea proiectului de către terți este posibil doar cu acordul proiectanților, drepturile de autor asupra creației aparțin proiectanților
- executarea termo- și hidroizolării elementelor structurale, respectiv montare tâmplăriei se va efectua conform detaliilor atașate documentației aferente.



Fatada NORD Sc. 1:50



Fatada SUD Sc. 1:50

LEGENDA

- Termosistem tencuit cu tencuiala speciala de soclu - cul. gri antracit RAL 7016
- Copertina metalica placat cu HPL pe structura metalica - cul. alba
- Fatada ventilata placat cu HPL pe structura metalica - cul. gri inchis
- Fatada ventilata placat cu HPL pe structura metalica - cul. maro, tipar de lemn
- Tamplarie de aluminiu cu geam tripan - cul. gri antracit RAL 7016
- Tamplarie metalica, rezistenta la foc - cul. gri antracit RAL 7016
- sort de tabla prevopsita - cul. gri antracit RAL 7016

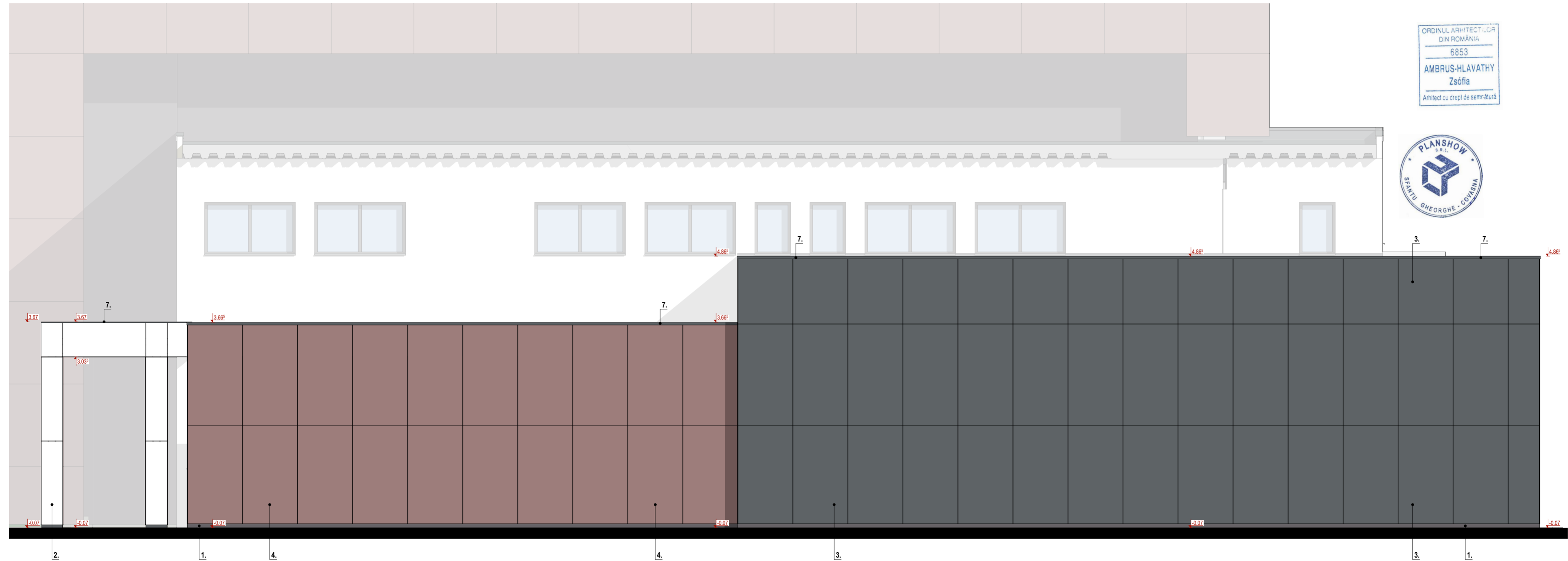
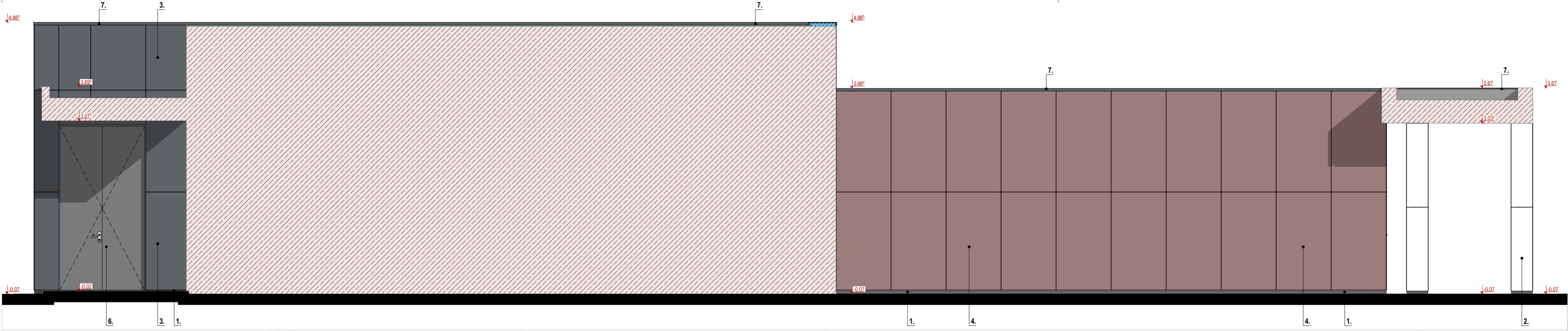


Categoria de importanta
Clasa de importanta

C
III

Acest document este proprietatea intelectuala a PLANSHOW S.R.L. - respectiv arh. Zsigmond Pál si intra sub incalzirea legal 81/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa a autorului.				
	Ing.		A1	
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data

			SF. GHEORGHE, 520023, str. GÖDRI FERENC, nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, cul. RO 33168397, nr. reg. com. J14/125/2014, tel: +40 741 919 671, e-mail: office@planshow.ro		Beneficiar:	MUN. SF. GHEORGHE prin TEATRUL ANDREI MUREȘANU	Pr. nr.	
					Localitate:	STR. KOROSI CS. SANDOR, NR. 10, MUN. SF. GHEORGHE, JUD. COVASNA	21 / 2022	
Specificatie			Scara:		Titlu proiect:		Faza:	
Sef proiect			1:50, 1:100		EXTINDEREA CLĂDIRII TEATRULUI ANDREI MUREȘANU, STR. KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR, NR. 10		SF	
Proiectat			Data:		Titlu plansa:		Plansa nr.	
Intocmit			OCT. 2025		FATADA SUD SI NORD		A.07	







LEGENDA

- 1. Termosistem tencuit cu tencuiala speciala de soclu - cul. gri antracit RAL 7016
- 2. Copertina metalica placat cu HPL pe structura metalica - cul. alba
- 3. Fatada ventilata placat cu HPL pe structura metalica - cul. gri inchis
- 4. Fatada ventilata placat cu HPL pe structura metalica - cul. maro, tipar de lemn
- 5. Tamplarie de aluminiu cu geam tripan - cul. gri antracit RAL 7016
- 6. Tamplarie metalica, rezistenta la foc - cul. gri antracit RAL 7016
- 7. sort de tabla prevopsita - cul. gri antracit RAL 7016

Categoria de importanta **C**

Clasa de importanta **III**

Acest document este proprietatea intelectuală a PLANSHOW S.R.L., respectiv arh. Zsigmond Pál și este sub incidența legii 84/1998 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizația expresă a autorului.				
	Ing.		A1	
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data

 <div>SF. GHEORGHE, 520023, str. GÖDRI FERENC, nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, cul. RO 3368897, nr. reg. com. J441/25/2014, tel: +40 741 919 671, e-mail: office@planshow.ro</div>			Beneficiar:	MUN. SF. GHEORGHE prin TEATRUL ANDREI MUREȘANU STR. KÖRÖSI CS. SÁNDOR, NR. 10, MUN. SF. GHEORGHE, JUD. COVASNA	Pr. nr.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	21 / 2022
Sef proiect	arh. AMBRUS-H. ZS.		1:50, 1:100	EXTINDEREA CLĂDIRII TEATRULUI ANDREI MUREȘANU, STR. KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR, NR. 10	Faza: SF
Proiectat	arh. AMBRUS-H. ZS.		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
Intocmit	arh. FARKAS E.		OCT. 2025	FATADA EST SI VEST	A.08